



ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ

**ШУМАДИЈА
КРАГУЈЕВАЦ**

34000 Крагујевац	Контакт центар: 034 501 180, 501-181	Директна банка 150-1026-67	„Banca Intesa“ А.Д.Београд 160-7512-44
ул: Индустијска бр. 12	Матични број: 07337167	„ОТР“ банка 325-9500500417981-75	„UNICREDIT“ банка 170-30009974000-36
Тел/факс: 034 335 585	ПИБ: 101038983	АИК банка 105-40111-73	Поштанска штедионица 200-2792730102005-80
Телефони: 034 335 482, 335 089	Шифра делатности: 3811	Комерцијална банка 205-150016-23	„Addiko Bank“ А.Д.Београд 165-7010552456-47

29 - 11 - 2024 .год.

Наш знак:

1-29556

Sweet art doo-u likvidaciji
ул. Саве Ковачевића бр. 54
34000 Крагујевац

ПРЕДМЕТ:**Издавање услова за израду****УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА ЗА ИЗГРАДЊУ ХАЛЕ ЗА СКЛАДИШТЕЊЕ НА
КП бр. 10412/22 КО КРАГУЈЕВАЦ 4**

На основу вашег захтева од 28.11.2024.год. за издавање услова за израду Урбанистичког пројекта за изградњу хале за складиштење на КП бр. 10412/22 КО Крагујевац 4, достављамо вам тражене податке:

ЛОКАЦИЈА

Предметна локација налази се на КП бр. 10412/22, КО Крагујевац 4, у улици Слободе бб, у Крагујевцу, североисточно у односу на централно градско језгро.

ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ

Обиласком терена, констатовано је да је на предметној локацији постоје објекти. Зеленило је јео оскудно, налази се само по ободу парцеле, у виду травњака.

УСЛОВИ

За предметну парцелу важе правила уређења и грађења која су дефинисана **Планом генералне регулације “Радна зона Крагујевац и зона пословања”**, (“Службени лист града Крагујевца” бр. 26/13). На основу података из наведеног Плана, и на основу Информације о локацији, предметна локација налази се у оквиру површина остале намене – услуге и мрежа центара (пословање). **Минимални проценат зелених површина на парцели износи 20 %.**

- У оквиру уређења зеленила у зони пословања, одабир врста свести на декоративне примерке и елементе који употпуњују естетски доживљај локације. Зеленило треба да има пре свега санитарно – хигијенску улогу у изграђеном простору. У оквиру зоне паркирања обавезан је дрворед (једно стабло на два/три паркинг места).

- Слободне површине у оквиру оваквих комплекса треба уредити као површине са применом елемената пејзажног уређења, зеленила у жардињерама и саксијама. Избор садног материјала усагласити са условима станишта. За озелењавање користити претежно аутохтону вегетацију, као и врсте које су показале отпорност према постојећим условима средине.

- Озелењавање ускладити са подземном и надземном инфраструктуром и техничким нормативима за пројектовање зелених површина. Приликом озелењавања оваквих површина користити квалитетан биљни материјал изузетних декоративних карактеристика. Користити репрезентативне, високодекоративне аутохтоне биљне врсте, расаднички однеговане. Избегавати инвазивне врсте и врсте из других ареала. Основне карактеристике садница за озелењавање одредити у складу са планираном врстом.

- У поступку подизања нових зелених површина, избор врста прилагодити намени простора, условима локације и функцији зеленила. Приликом одабира врста, одредити се за брзорастуће и отпорне врсте.

- Уз зону паркирања, оставити отворе ради озелењавања у виду линијског зеленила - дрвореда или дрворедних садница распоређених тако да пружају адекватан хлад за паркирана возила (на два/три паркинг места по једно стабло). Избор врста свести на развијена стабла, отпорна на штетне гасове и прашину. Препоручују се кугласте лишћарске форме, као што су: *Acer platanoides 'Globosum'*, *Fraxinus excelsior 'Globosa'*, *Robinia pseudoacacia 'Umbraculifera'*, *Catalpa bignonioides 'Nana'*. Садити их на адекватном растојању у зависности од врсте и притом узети у обзир близину и висину грађевинских објеката као и удаљеност од подземних и надземних инсталација.

- Садњу вршити у јесен или пролеће, најбоље са бусеном уз све пратеће припремне радове. Зеленилу обезбедити минимално једногодишњу стручну интезивну негу (орезивање и формирање круне, проређивање сувих и оштећених грана, одржавање земљишта и ђубрење, наводњавање и одводњавање, заштита против болести и штеточина).

- Приликом копања садних јама, на дно сваке јаме ставити слој тресета или минералног ђубрива. За подизање осталог зеленила (травњака, шибља и другог ниског зеленила) довољно је пре садње скинути горњи слој земље у дебљини од 20 - 30 cm и насути плодним хумусом пре садње.

- На свим слободним површинама, где постоје услови, подићи травњаке. По завршетку грађевинских радова постојеће зелене површине треба очистити од шута и других нечистоћа у одговарајућем слоју, а затим насути слојем плодне, хумусне земље. На тако претходно припремљеном терену подићи травњак. Травњак је обавезан структурни део сваке зелене површине. Може се засновати сетвом семена. За сетву користити одговарајућу смешу семена трава за дате услове средине. Оптимална количина травне смеси је од 4 до 5 kg семена траве по ару површине. Семе ниче након 1 - 3 недеље (у зависности од годишњег доба и спољашње температуре), а кошење се обавља први пут када трава достигне висину од минимум 8 cm.

Травњак се може засновати и постављањем травног тепиха, односно бусена, где се травњак формира за знатно краће време. На оваквом травњаку примењивати адекватне мере неге и

одржавања младог травњака: плевљење травњака од коровских врста, кошење, заливање, прихрањивање коришћењем минералног комплекса NPK.

за ЈКП Шумадија Крагујевац
по овлашћењу бр. 12-27038/04.11.2024.год.
извршни директор финансија и рачуноводства
Зорица Симовић, дипл. економиста

The block contains a handwritten signature in blue ink over a horizontal line. Below the signature is a circular official stamp. The stamp's text, read clockwise from the top, is: "ЈКП Шумадија", "Крагујевац", "извршни директор финансија и рачуноводства", and "Зорица Симовић". There is a small asterisk at the bottom of the stamp.